

Dom za odrasle osobe Nuštar
V. Lisinskog 1a, 32221 Nuštar
Telefon: 032/387-040
E-mail: dom-nustar@dom-nustar.hr
IBAN: HR3723900011100019169
OIB: 12399538329

Kontakt osoba: Sanja Zdep, univ.spec.act.soc.
Mob: 091 3870-555 e-mail: sanja.zdep@socskrb.hr

KLASA: 406-09/25-01/32
URBROJ: 2188/7-JT-2-25-03

Datum: 22. kolovoza 2025.

**POZIV NA DOSTAVU PONUDA ZA PREDMET NABAVE: IZRADA PROJEKTNO-
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU I OPREMANJE PRIZEMNE
DVOJNE KUĆE U VINKOVAČKOM NOVOM SELU JDN-T-2025-2**

Dom za odrasle osobe Nuštar pokrenuo je nabavu usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju i opremanje prizemne dvojne kuće za organizirano stanovanje, evidencijskog broja nabave JDN-T-2025-2, te Vam upućujemo ovaj Poziv za dostavu ponuda.

1. OPIS PREDMETA NABAVE

Predmet nabave: Izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju i opremanje prizemne dvojne kuće za organizirano stanovanje, evidencijskog broja nabave JDN-T-2025-2

Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a): 20.800,00 eura.

Ovom nabavom se nabavlja usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju i opremanja prizemne dvojne kuće u Vinkovačkom Novom Selu, na katastarskim česticama br. 743 i 746, katastarska općina Vinkovačko Novo Selo za organizirano stanovanje, sljedećeg sadržaja:

- 1) Ishođenje posebnih uvjeta/uvjeta priključenja prema priloženom primjeru idejnog projekta.
- 2) Izrada glavnog projekta sa svim potrebnim mapama koje moraju biti međusobno usklađene i izrada elaborata procjene klimatskog potvrđivanja.
- 3) Ishođenje pravomoćne građevinske dozvole putem sustava e-Dozvole.
- 4) Izrada izvedbenog projekata te projekata unutarnjeg uređenja/opremanja, izrada troškovnika temeljem izvedbenog projekta te izrada 3D vizualizacije.

Detaljan opis usluge koja se nabavlja sadržan je u projektnom zadatku, koji je sastavni dio ovog poziva na dostavu ponuda. Napominje se da se ne traži izrada idejnog rješenja, već ishođenje posebnih uvjeta/uvjeta priključenja u skladu s priloženim idejnim projektom. Iz tog razloga postoji razlika između procijenjene vrijednosti nabave navedene u projektnom zadatku i one iskazane u ovom pozivu.

Projektno-tehnička dokumentacija mora biti u skladu s Pravilnikom o mjerilima za pružanje socijalnih usluga (NN 110/22, NN 58/24 i eventualne kasnije izmjene).

Pri izradi projekata treba predvidjeti zadovoljavanje uvjeta za potpuno uključivanje korisnika s tjelesnim invaliditetom, u skladu s važećim zakonskim odredbama i Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13 i eventualne kasnije izmjene).

Izrađena i plaćena projektna dokumentacija postaje vlasništvo Naručitelja.

Projekti i elaborati moraju biti uvezani u mape složene na format 21,0 x 29,7 cm (A4), a zamjena sastavnih dijelova mape mora biti onemogućena na pouzdan način. Sve mape koje su sastavni dio projekta moraju biti označene zajedničkom oznakom projekta (ZOP), a predaju se u niže navedenom opsegu:

- Glavni projekt predaje se u tiskanom obliku u 5 uvezanih primjeraka te u 1 digitalnom primjerku u .pdf formatu i u .dwg formatu za sve grafičke prikaze.
- Procjena klimatskog potvrđivanja (elaborat o usklađenosti s klimatskim zahtjevima) predaje se u tiskanom obliku u 2 uvezana primjerka te u 1 digitalnom primjerku u .pdf formatu i u .dwg formatu za sve grafičke prikaze.
- Izvedbeni projekt s projektom unutarnjeg uređenja/opremanja predaje se u tiskanom obliku u 5 uvezanih primjeraka te u 1 digitalnom primjerku u .pdf formatu i u .dwg formatu za sve grafičke prikaze te .xls formatu za troškovnike.

Troškovnik je potrebno izraditi objedinjeno i s rekapitulacijom radova i opreme s projektantskim cijenama i bez projektantskih cijena svaki zasebno u elektronskom obliku (.xls format). Troškovnike radova i opreme nije potrebno dostavljati u papirnatom formatu.

Projekti moraju biti izrađeni od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta projekata. Projekti moraju biti usklađeni s odredbama važećih zakona i podzakonskih propisa kao i prostornih planova u obuhvatu kojih se nalaze predmetne lokacije. Ukoliko se utvrdi neusklađenost projekta s propisima projektant je taj nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi Naručitelju eventualnu štetu.

Elaborati moraju biti izrađeni od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta elaborata. Elaborati moraju biti usklađeni s odredbama važećih zakona i podzakonskih propisa kao i prostornih planova u obuhvatu kojih se nalaze predmetne lokacije.

Ukoliko se utvrdi neusklađenost elaborata s propisima, izrađivač elaborata je taj nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi Naručitelju eventualnu štetu.

Izvršitelj je dužan tijekom izvršenja ugovora pratiti sve eventualne izmjene zakonske i podzakonske regulative koja mogu utjecati na valjanost predmetnog zahvata u prostoru te svoje

ugovorne obveze izvršavati sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi Republike Hrvatske i/ili Europske unije.

Posebne uvjete i uvjete priključenja pribavlja projektant.

Potvrde glavnog projekta pribavlja projektant. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekata prema zahtjevima javno pravnih tijela projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi Naručitelju eventualnu štetu.

Građevinsku dozvolu isходи projektant u ime Naručitelja. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekata prema zahtjevima tijela koje izdaje građevinsku dozvolu projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi Naručitelju eventualnu štetu.

Kontrolu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije projektant je dužan povjeriti ovlaštenoj osobi. Ukoliko su po zahtjevu ovlaštene osobe potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekta projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi Naručitelju eventualnu štetu.

Izvedbeni projekt sadržava sve pojedinačne projekte pojedinih struka kao i glavni projekt. Projektant je odgovoran za usklađenost izvedbenog projekta s glavnim projektom i za međusobnu usklađenost pojedinih dijelova projekata. Ukoliko se tijekom gradnje pokažu nedostaci u glavnom i/ili izvedbenom projektu projektant ih je dužan otkloniti bez prava na dodatnu naknadu te snositi eventualnu štetu koja bi bila prouzročena nedostacima u projektu.

Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade troškovnika, treba voditi računa da isti mora biti izrađen sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22 i eventualne kasnije izmjene) tj. izvršitelj ima obvezu tehničku specifikaciju izraditi na način da u potpunosti primjeni odredbe Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22 i eventualne kasnije izmjene), Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (NN 65/17, NN 75/20 i eventualne kasnije izmjene) te Pravilima o financijskim korekcijama koje je donijelo Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova EU, odnosno zakonima i drugim važećim pozitivno pravnim aktima.

U jediničnu cijenu projektiranja uključiti najviše dvije izrade revizija troškovnika radova i opremanja u pogledu izmjena opisa troškovničkih stavki, količina i jediničnih cijena prema potrebama Naručitelja u skladu s prijavama Naručitelja na EU natječaje.

Prilikom definiranja tehnologije izvođenja nužno je projektirati takvu tehnologiju koje je opće dostupna izvršiteljima radova, vodeći računa o svrsi projektiranog objekta, kvaliteti, trošku održavanja i racionalnom trošenju javnih sredstava.

Ukoliko Naručitelj ili tijela nadležna za izdavanje potrebnih akata utvrde nedostatke u pogledu izrade projektno-tehničke dokumentacije, izvršitelj je u obvezi o svom trošku ukloniti utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi Naručitelj ili tijela nadležna za izdavanje potrebnih akata.

Sukladno čl. 132. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i eventualne kasnije izmjene) autorska prava na zahvatu u prostoru projektiranom idejnim

projektom i provedenom zahvatu u prostoru u skladu s tim projektom stječu se sukladno posebnom zakonu, osim ako ugovorom o izradi projekta nije ugovoreno drukčije.

Sukladno čl. 75. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i eventualne kasnije izmjene) autorska prava na građevini projektiranoj glavnim ili drugim projektom i građenjem u skladu s tim projektom stječu se sukladno posebnom zakonu, ako je to ugovoreno ugovorom o izradi projekta. Slijedom navedenog, navodi se kako predmet ove nabave nije izrada projekta koji je originalna intelektualna tvorevina već izrada uobičajenog projekta koji ispunjava zakonom i drugim propisima propisane uvjete te stoga isti u ovom predmet nabave nema obilježja autorskog djela.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu te strana ovlaštena osoba koja koristi usluge prevođenja čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

2. UVJETI NABAVE

Način izvršenja: Ugovor

Rok izvršenja: prikazan u tablici kako slijedi:

Izrada projektno-tehničke dokumentacije temeljem koje će se podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole uključujući: - Ishođenje posebnih uvjeta prema priloženom primjeru idejnog projekta	30 kalendarskih dana od sklapanja Ugovora <i>Napomena: rok izvršenja Ugovora ne teče od podnošenja urednog zahtjeva za izdavanjem posebnih uvjeta/uvjeta priključenja do izdavanja traženih uvjeta putem sustava e-Dozvole.</i>
- Izrada glavnog projekata s pripadajućim elaboratima uključujući i elaborat procjene klimatskog potvrđivanja (kako je navedeno u točki 5.2. Glavni projekti)	45 kalendarskih dana od ishoda posebnih uvjeta/uvjeta priključenja <i>Napomena: rok izvršenja Ugovora ne teče od podnošenja urednog zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole do izdavanja pravomoćne građevinske dozvole putem sustava e-Dozvole.</i>
- Izrada izvedbenog projekta s troškovnicima radova i opreme te projekta unutarnjeg uređenja/opremanja (kako je navedeno u točki 5.3. Izvedbeni projekti i projekti opremanja)	60 kalendarskih dana od ishoda pravomoćnih građevinskih dozvola.

Rok valjanosti ponude: 30 dana od dana otvaranja ponuda

Mjesto izvršenja: Izvršitelj izvršava ugovor radom u svojim poslovnim prostorijama i po potrebi, radom na terenu.

Rok, način i uvjeti plaćanja: 30 dana od dana primitka valjanog e-Računa; račun se ispostavlja na Dom za odrasle osobe Nuštar, V. Lisinskog 1a, 32221 Nuštar. Dinamika plaćanja prikazana je u sljedećoj tablici:

1.	Po predaji Zahtjeva za ishodenje posebnih uvjeta/uvjeta priključenja prema priloženom premijeru idejnog projekta	40% ponuđene cijene
2.	Po izradi i predaji Naručitelju glavnih projekata te dokaza o predaji zahtjeva za ishodenje građevinske dozvole.	30% ponuđene cijene
3.	Po izradi i predaji Naručitelju izvedbenih projekata, projekta opremanja i troškovnika s opisom radova i opreme prema izvedbenim projektima za provođenje postupka javne nabave radova i opremanja.	30% ponuđene cijene

Cijena ponude: U cijenu ponude bez PDV-a uračunavaju se svi troškovi i popusti ponuditelja. Cijenu ponude potrebno je prikazati da se iskaže redom: cijena ponude bez PDV-a, iznos PDV-a, te cijena ponude s PDV-om.

Kriterij odabira ponude: Najniža cijena

Dokazi sposobnosti ponuditelja:

- Potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana slanja poziva na dostavu ponuda
- Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra

3. SASTAVNI DIJELOVI PONUDE

- Ponudbeni list
- Troškovnik
- Dokazi sposobnosti ponuditelja
- Izjava o prihvaćanju smjernica za borbu protiv korupcije i okvira za sankcije Svjetske banke

4. NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponuda se dostavlja na priloženom Ponudbenom listu i Troškovniku koji su sastavni dio ovog Poziva, a koji je potrebno ispuniti i potpisati od strane ovlaštene osobe ponuditelja. Naručitelj neće prihvatiti ponudu koja ne ispunjava uvjete i zahtjeve vezane uz predmet nabave iz ovog Poziva na dostavu ponuda.

Rok za dostavu ponude: Ponudu je potrebno dostaviti najkasnije do 29. kolovoza 2025. u 10:00 sati.

Način dostave ponude: Osobno ili putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu Naručitelja: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, V. Lisinskog 1a, 32221 Nuštar, uz napomenu «ne otvaraj Izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju i opremanja prizemne dvojne kuće u Vinkovačkom Novom Selu » te naziv ponuditelja.

5. OSTALO

Ovaj poziv na dostavu ponuda nalazi se i na službenoj web stranici Doma za odrasle osobe Nuštar.

- Pisanu obavijest o rezultatima nabave Naručitelj će dostaviti svim ponuditeljima nakon donošenja Odluke o odabiru ili Odluke o poništenju.
- Naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak nabave u bilo kojem trenutku, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditeljima.
- Otvaranje ponuda nije javno.

Ravnateljica:
Zdenka Raguž, mag.act.soc.

