

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch.

IDEJNI PROJEKT

OZNAKA PROJEKTA: 014-25-IDP

NAZIV GRAĐEVINE:	STAMBENA ZGRADA
INVESTITOR:	DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR VATROSLAVA LISINSKG 1A HR-32221 NUŠTAR OIB 12399538329
LOKACIJA GRAĐEVINE:	K.Č.BR. 743 I K.Č.BR. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO DALMATINSKA ULICA, HR-32100 VINKOVCI
PROJEKTANT: Marko Milidrag, mag.ing.arch. Broj ovlaštenja A 4396	Marko Milidrag Digitalno potpisao: Marko Milidrag DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=Milidrag, givenName=Marko, serialNumber=PNOHR-881327716 65, cn=Marko Milidrag Verzija programa Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20435
URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA Marko Milidrag, mag.ing.arch.	

DATUM:
Vinkovci, ožujak 2025.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO	3
1.1.Rješenje u upisnik ureda ovlaštenih arhitekata i hrvatske komore arhitekata.....	4
1.2.Rješenje upisa u imenik ovlaštenih arhitekata.....	8
1.3.Izvadak iz zemljišne knjige.....	10
1.4. Izvod iz katastarskog plana.....	13
2. TEHNIČKI DIO	15
2.1.Tehnički opis namjeravanog zahvata u prostoru	16
3. GRAFIČKI DIO.....	20

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor:	DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329	OP:	014-25-IDP
	Građevina:	Stambena zgrada	ZOP:	
	Lokacija:	k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	Datum:	Ožujak 2025.

1. OPĆI DIO

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---

1.1. Rješenje u upisnik ureda ovlaštenih arhitekata i hrvatske komore arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-08/05

Urbroj: 505-04-17-02

Zagreb, 1. ožujka 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Marka Milidraga, mag.ing.arch., iz Vinkovaca, Ante Starčevića 4, OIB: 88132771665 u predmetu osnivanja Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, na temelju članka 20. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Marko Milidrag, mag.ing.arch. iz Vinkovaca, Ante Starčevića 4, rođenog 01.07.1981. godine, OIB: 88132771665 pod rednim brojem 904, s danom upisa 01.03.2017. godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Marko Milidrag, mag.ing.arch., iz Vinkovaca, Ante Starčevića 4 osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, a s radom započinje **01.03.2017.** godine.
3. Poslovno sjedište *Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Marko Milidrag, mag.ing.arch.*, je na adresi Vinkovci, Zagrebačka 31.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Natpisna ploča samostalnog ureda, ispisuje se na ploči pravokutnog oblika, dimenzija 250x100mm, u eloksiranom natur aluminiju ili graverske plastike metaliziranog sjaja na kojoj su gravirani znak i slova u crnoj boji. Na ploči je okomita varijanta znaka Komore. Naziv Ureda/Društva tiskan je u verzalu, font helvetica bold 15% sužen. Ime i prezime, titula i sjedište tiskaju se u kurentu, font helvetica roman i bold 15% sužen, sve poravnato u lijevi blok.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---

2

5. Hrvatska komora arhitekata izdaje natpisnu ploču, a Marko Milidrag, mag.ing.arch., snosi trošak korištenja natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN **HR9123600001102088676**.
6. Matični broj Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Marko Milidrag, mag.ing.arch., je 80564984.
7. Šifra djelatnosti Ureda je: **71.11. - Arhitektonske djelatnosti i 71.12. - Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.**
8. Skraćeni naziv Ureda je: *Ured ovlaštenog arhitekta Marko Milidrag, mag.ing.arch.*
9. Marko Milidrag, mag.ing.arch., dužan je u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Obrazloženje

Marko Milidrag, mag.ing.arch. podnio je ovom javnopravnom tijelu dana 23.02.2017. godine, zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovanog te je utvrđeno da je Marko Milidrag:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata rješenjem Klasa: UP/I-034-02/17-01/11, Urbroj: UP/I-505-04-17-02 od dana 01.02.2017. godine,
- podnio zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 20. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15) za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja i zahtjev imenovanog je osnovan.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Marko Milidrag, mag.ing.arch., osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, pod rednim brojem 904, a s radom započinje 01.03.2017. godine.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---



Poslovno sjedište ureda određeno je prema zahtjevu Marka Milidraga, mag.ing.arch., na adresi, Vinkovci, Zagrebačka 31.

U članku 44. Statuta Hrvatske komore arhitekata propisano je da su samostalni uredi, zajednički uredi dužni imati ploču ureda istaknutu pokraj ulaza u zgradu u kojoj obavljaju djelatnost. Pravilnik o obliku i sadržaju natpisne ploče Hrvatske komore arhitekata i ovlaštenih arhitekata u članku 7. propisuje oblik i sadržaj natpisne ploče.

Slijedom toga propisuju se uvjeti u točki 4. izreke ovog rješenja. Trošak korištenja natpisne ploče snosi Marko Milidrag, mag.ing.arch., koji jednokratno uplaćuje iznos od 350,00 kn (slovima: tristopedeset kuna) u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN HR9123600001102088676.

Uredu za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Marko Milidrag, mag.ing.arch., je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda koji glasi 80564984, a u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Marko Milidrag, mag.ing.arch., je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu 71.11.- Arhitektonske djelatnosti i 71.12.- Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja će poslovati pod skraćenim nazivom: Ured ovlaštenog arhitekata Marko Milidrag mag.ing.arch..

Imenovani je dužan u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor:	DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329	OP:	014-25-IDP
	Građevina:	Stambena zgrada	ZOP:	
	Lokacija:	k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	Datum:	Ožujak 2025.

4

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.
Žurko



Dostaviti:

1. Marko Milidrag, 32100 Vinkovci, Ante Starčevića 4,
2. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, 32100 Vinkovci, Splitska ulica 16a,
3. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, 32100 Vinkovci, Trg J. Runjanina bb,
4. Područni ured Porezne uprave, 32100 Vinkovci, Glagoljaška 27 a,
5. Pismohrana, ovdje.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---

1.2. Rješenje upisa u imenik ovlaštenih arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-01/11
Urbroj: 505-04-17-2
Zagreb, 2. veljače 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marka Milidraga, mag.ing.arch., iz Vinkovaca, Ante Starčevića 4, OIB: 88132771665 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Marko Milidrag, mag.ing.arch., iz Vinkovaca, Ante Starčevića 4 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4396**, s danom upisa **01.02.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Marko Milidrag, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Marku Milidragu, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marko Milidrag, mag.ing.arch., iz Vinkovaca, Ante Starčevića 4 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 30.01.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marko Milidrag:

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture i urbanizma,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marko Milidrag, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 01.02.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Marko Milidrag, 32100 Vinkovci, Ante Starčevića 4,
2. Pismohrana, ovdje.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---

1.3. Izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 27.03.2025. 09:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332356, VINKOVAČKO NOVO SELO

Broj ZK uložka: 211

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1217/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	687/13	ORANICA TROGIRSKA ULICA			50602	
2.	733	ORANICA			3521	
3.	734	ORANICA			260	
4.	736	ORANICA			2103	
5.	737	ORANICA			2032	
6.	738	ORANICA			371	
7.	739	ORANICA			447	
8.	740	ORANICA			1889	
9.	741	ORANICA U MJESTU			1817	
10.	742	ORANICA U MJESTU			550	
11.	743	ORANICA			642	
12.	744	ORANICA			753	
13.	745	ORANICA			1638	
14.	746	ORANICA			750	
15.	747	ORANICA			822	
16.	748	ORANICA			1514	
17.	749	ORANICA			1454	
18.	750	ORANICA			918	
19.	751	ORANICA			1017	
20.	752	ORANICA			1355	
21.	753	ORANICA			1271	
22.	754	ORANICA			1109	
23.	755	ORANICA			1217	
24.	756	ORANICA			1179	
25.	757	ORANICA U MJESTU			1072	
26.	758	ORANICA U MJESTU			1289	
27.	759	ORANICA			1404	

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 332356, VINKOVAČKO NOVO SELO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 211

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	760	ORANICA			976	
29.	761	ORANICA			885	
30.	762	ORANICA			1484	
31.	763	ORANICA			1580	
32.	764	ORANICA			797	
33.	765	ORANICA			685	
34.	766	ORANICA			1644	
35.	767	ORANICA			1759	
36.	768	ORANICA			610	
37.	769	ORANICA			506	
38.	772	ORANICA			422	
39.	773	ORANICA			319	
40.	776	ORANICA			247	
41.	777	ORANICA			160	
42.	780	ORANICA			65	
43.	782	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE U MJESTU			22034	
44.	786	PUT U MJESTU			999	
45.	1765/2	ORANICA ZA SELOM	1	1545		
46.	1772	ORANICA ZA SELOM	1	267		
		UKUPNO:	2	1812	118168	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 255418/2025

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor:	DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329	OP:	014-25-IDP
	Građevina:	Stambena zgrada	ZOP:	
	Lokacija:	k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	Datum:	Ožujak 2025.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 332356, VINKOVAČKO NOVO SELO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 211



Kontrolni broj: 300352036ad9742

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---

1.4. Izvod iz katastarskog plana



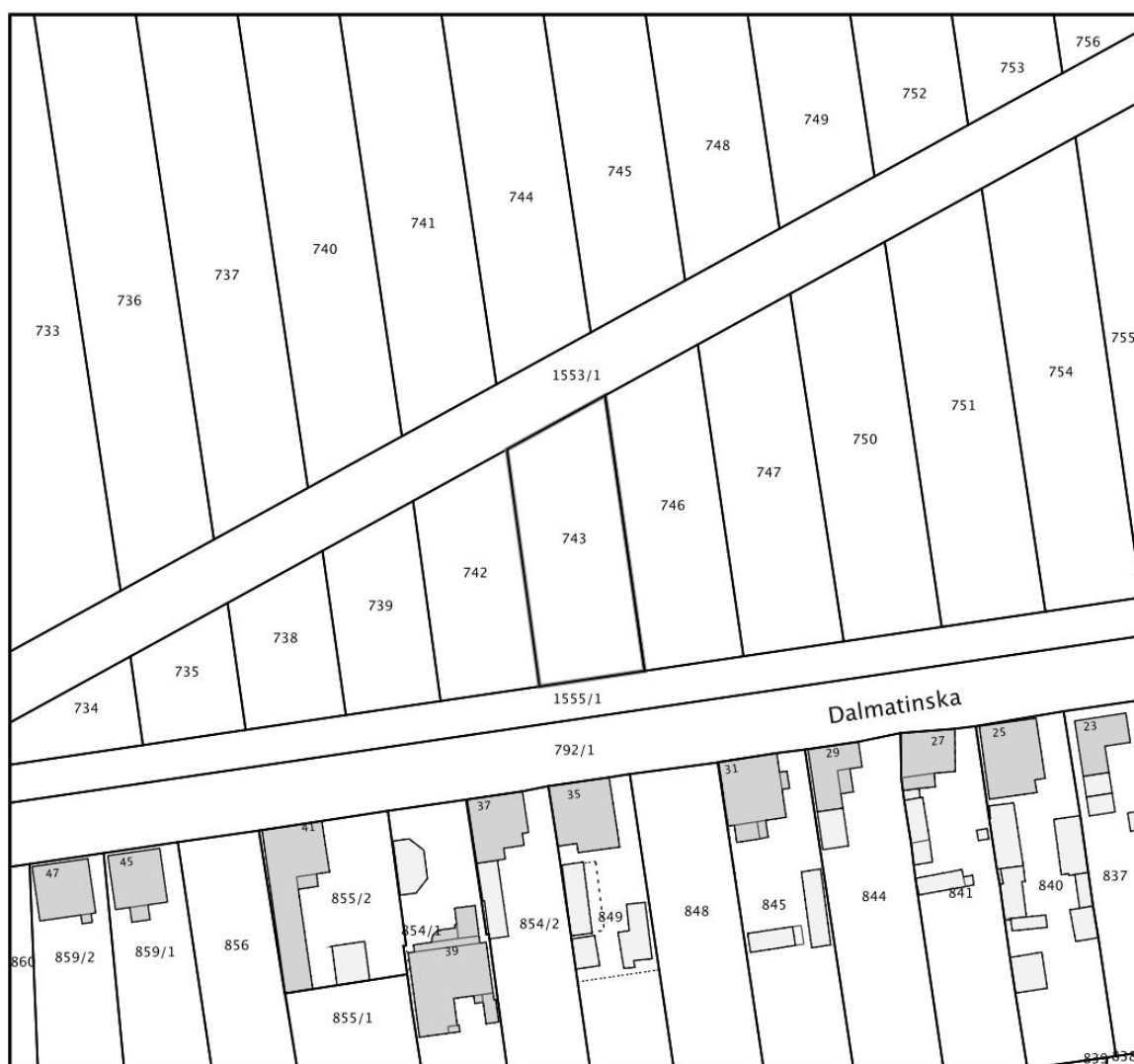
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

K.o. VINKOVAČKO NOVO SELO
k.č.br.: 743

Stanje na dan: 27.03.2025.
OSS evidencijski broj: 874031/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 30035575c8518d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

K.o. VINKOVAČKO NOVO SELO
k.č.br.: 746

Stanje na dan: 27.03.2025.
OSS evidencijski broj: 873922/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3003527720d6280

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor:	DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329	OP:	014-25-IDP
	Građevina:	Stambena zgrada	ZOP:	
	Lokacija:	k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	Datum:	Ožujak 2025.

2. TEHNIČKI DIO

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---

2.1. Tehnički opis namjeravanog zahvata u prostoru

Opći dio

Orijentacija građevnih čestica je u smjeru sjever – jug. Regulacijski pravac je formiran Dalmatinskom ulicom, k.č.br. 792/1, k.o. VNS. Građevne čestice se nalaze unutar građevinskog područja naselja Vinkovci te se nalaze unutar obuhvata GUP-a Grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca 06/06, 05/21, 06/21 – pročišćeni tekst).



Slika 2.1.1. Dalmatinska ulica, k.č.br. 792/1, k.o. Vinkovačko Novo Selo

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---

Opis namjeravanog zahvata u prostoru

Projektom dokumentacijom predviđa se izgradnja stambene zgrade.

Smještaj građevine na parceli

Svojim položajem na građevnoj čestici, predmetna građevina stambena zgrada, etažnosti P je samostojeća. Najistaknutiji dio južnog pročelja je na 1,50 m udaljen od regulacijske linije, k.č.br. 792/1, k.o. Vinkovačko Novo Selo, dok su preostala pročelja propisno udaljena od susjednih međa min. 1,00 m. Kolni i pješački pristup na česticu je iz Dalmatinske ulice, k.č.br. 792/1, k.o. Vinkovačko Novo Selo. Predmetna zgrada smještena na vlastitim česticama unutar područja M2 – mješovita namjena – pretežito poslovna (namjena površine prema GUP-u grada Vinkovaca, kartografski prikaz 1.c – Korištenje i namjena površina).

Oblikovanje građevine

Samostojeća, prizemna građevina, zgrada stambene namjene s dvije stambene jedinice, nepravilnog je tlocrtnog oblika, smještena unutar razvijene površine 24,48 m * 25,01 m. Vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu iznosi 396,00 m². Zemljište pod građevinom stambene zgrade (kig) iznosi 28,4483%. Krov je ravan, nagiba do 5%, finalno pokriven hidroizolacijom. Max. visina građevine (visina sljemena) iznosi 3,82 m. Predmetna građevina projektirana je kao prizemna građevina (P), Svjetla visina etaže prizemlja iznosi 2,60 m – 3,00 m.

Zgrada je oblikovana tako da svojom tlocrtnom dispozicijom zadovoljava funkcionalno oblikovanje prostora. Sve prostorije su prirodno osvijetljene te ih je potrebno zvučno i toplinski izolirati prema proračunima fizike zgrade, a shodno namjeni.

Konstrukcija i materijali

Konstrukcija građevine je skeletna armiranobetonska, izlivena na poziciji, sa zidovima od opeke bloka d=23 cm u produžnoj žbuci 1:2:6 i pregradama od opeke d=15 cm, u produžnoj žbuci 1:2:6. Svi vanjski zidovi su termo izolirani DEMIT fasadom d=15 cm. Temeljenje građevine je trakastim temeljima s ukrućenjima. Svi podovi u prizemlju su hidro i termo izolirani. Ravan krov je nagiba do 5%, finalno pokriven hidroizolacijom. Zidovi su gletani i obojeni, a u sanitarnom čvoru obloženi keramičkim pločicama. Na podovima u prostorijama su lijepljene keramičke pločice ili je planiran parket, ovisno o namjeni prostorije. Prozori i izložene stijene su ALU izvedbe, dok su unutarnja vrata standardna drvena ili medijapan.

Način i uvjeti priključenja parcele odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Predmetna građevina je samostojeća, regulacijskim pravcem Dalmatinskom ulicom, k.č.br. 792/1, k.o. VNS s koje je omogućen kolni prilaz i pješački pristup na građevnu česticu.

Regulacijski pravac građevne čestice, Dalmatinske ulice, k.č.br. 792/1, k.o. VNS, ukupne je dužine 32,50 m', a priključuje se na javnu kolnu i pješačku površinu u širini od min. 3,00 m' kolnim pristupom, odnosno min. 1,00 m' pješačkim pristupom na javno – prometnu površinu.

Strojarske instalacije

Sustav grijanja i pripreme PTV-a

Kao izvor energije za potrebe grijanja i pripreme PTV-a koristit će se aerotermalna energija, odnosno kao generator topline ugradit će se split dizalica topline u izvedbi zrak/voda, proizvod tipa AWB-M-E-AC-AF 201.E10 ili jednakovrijedno, ekološki prihvatljiv rashladni medij R32 (GWP 675), toplinski učinak dizalice topline prema EN14511 pri A7/W35, Qg = 8,3 kW, faktor učinkovitosti COP 4.90. Za potrebe pokrivanja ukupnih toplinskih gubitaka na predmetnoj zgradi u kritičnim uvjetima (vanjska temperatura -16°C), predviđeno dodatno korištenje integriranog električnog grijača. Kontrola i upravljanje termotehničkim sustavom bit će preko digitalne regulacije dizalice topline, klizno, uvjetovan vanjskom naredbom.

Unutar zgrade izvest će dvocijevni zatvoreni sustav grijanja, prisilna cirkulacija. Kao ogrjevno tijelo za potrebe zagrijavanja prostorija izvest će se toplovodno podno grijanje s regulacijom temperature unutar svake prostorije pomoću uređaja za samoreguliranje temperature, odnosno sobnih regulatora i sekundarne automatike podnog grijanja. Priprema PTV-a izvest će se preko monovalentnog spremnika tople potrošne vode, volumena 250 l, indirektno grijanje kotlovskim krugom dizalice topline.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329 Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	OP: 014-25-IDP ZOP: Datum: Ožujak 2025.
--	---	---

Klimatizacija

Kao izvor energije za potrebe klimatizacije predmetne zgrade koristit će se aerotermalna energija, predviđena ugradnja visokoučinkovitog sustava, dizalica topline zrak-zrak u multi split konfiguraciji. Multi split sustav se sastoji od jedne vanjske i više unutarnjih ogrjevnog / rashladnih jedinica, radni medij R32. Projektom je predviđena ugradnja sustava sa sezonskim faktorom grijanja / klimatizacije SCOP 4,70 (A++), odnosno SEER 7.90 (A++). Za potrebe zagrijavanja prostorija predviđena ugradnja zidnih jedinica.

Ventilacija

Pravilna izmjena zraka unutar prostorija omogućit će se prirodnim putem, odnosno otvaranjem prozora. Pravilnim brojem izmjena zraka unutar prostorije osigurat će se relativna vlaga zraka 40 – 60 %. Za potrebe kuhinjske nape, odnosno odvoda masnih para nastalih kod kuhanja izvesti će se mehanička ventilacija odvoda otpadnog zraka.

Ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu

Primjenom dizalice topline zrak – voda za potrebe grijanja i pripreme PTV-a, te dizalicom topline zrak/zrak za potrebe klimatizacije, zadovoljen je zahtjev iz članka 42. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgrada o primjeni obnovljivih izvora energije (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20).

Elektrotoporno grijanje koristit će se kao pomoćni, dodatni sustav u sanitarnoj prostoriji (kupaonica) gdje je takvo tehničko rješenje optimalno. Udio instalirane snage elektrotopornog grijanja u ukupnoj projektiranoj snazi sustava grijanja zgrade ne prelazi 20%, zadovoljen zahtjev iz članka 12. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada o primjeni obnovljivih izvora energije (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20).

Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Vodoopskrba

Predmetna građevina će biti opskrbljena vodom za ljudsku potrošnju, daljnjim korištenjem postojećeg priključka na javnu vodovodnu mrežu koja se nalazi neposredno uz predmetnu česticu, u korištenju glavnog vodonepropusnog vodomjernog okna na maksimalnoj udaljenosti 3,0 m od regulacijske linije građevne čestice, sve sukladno tehničkim uvjetima lokalnog distributera vodnih usluga i pravila struke. Mjerenje potrošne količine sanitarne vode vršit će se u vodomjernom oknu u kojem je predviđena ugradnja vodomjera s pripadajućom armaturom.

Potrebe građevine za vodom namijenjene za ljudsku potrošnju:

- nove u stanovanju.....0,74 l/s (8,75 J.O.)

S ciljem smanjenja potrošnje vode unutar predmetne zgrade izvest će se ugradnja slavina za umivaonike i kuhinjske slavine koje imaju maksimalni protok vode od 6 l/min, nadžbukne tuševe s maksimalnim protokom vode do 8 l/min, školjke i vodokotliči s punim volumenom ispiranja do 6 litara i maksimalni prosječni volumen ispiranja od 3,5 litre.

Odvodnja

Za potrebe odvodnje sanitarne otpadne vode s razine prizemlja predviđen je sanacija postojeće i izvedba nove interne instalacije odvodnje. Građevina trajno priključena na javnu mrežu sanitarne odvodnje, odnosno postojeći kolektor uz predmetnu česticu, priključak DN 150 mm s odgovarajućim kontrolnim oknom na lokaciji, maksimalno udaljenim 3,0 m od regulacijske linije parcele.

Potrebe građevine za odvodnjom otpadnih voda:

- nove sanitarne u stanovanju.....1,97 l/s
- površinske otpadne vode na lokaciji:.....3,05 l/s

Odvodnja površinskih voda s krovista riješena lokalno ispuštom u zelenu površinu na lokaciji.

Elektrotehničke instalacije

Opskrbu zgrade električnom energijom izvesti prema Elektroenergetskoj suglasnosti koju će izdati HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Vinkovci, s postojeće niskonaponske mreže u mjestu Vinkovci od MR NN do kućnog priključno-mjernog ormarića KPMO, kojega smjestiti u zid na istočnom pročelju zgrade.

Vod od KPMO-a do glavnog razdjelnika zgrade GR izvesti vodičem NYY-J 5x10 mm² u ojačanoj gibljivoj cijevi iz termoplastičnog materijala, koju položiti u zid.

Glavni razdjelnik zgrade GR je iz samogasive teško zapaljive plastične mase, izveden kao ugradni u zid, s vratima, nivoa zaštite od stranih tijela (IP 40).

Vod od GR-a do razdjelnice kata Rkat izvesti vodičem NYY-J 5x6 mm² u ojačanoj gibljivoj cijevi iz termoplastičnog materijala Ø 32 mm, koju položiti u zid.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329	OP: 014-25-IDP
	Građevina: Stambena zgrada Lokacija: k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	ZOP: Datum: Ožujak 2025.

Vod od GR-a do razdjelnice fotonaponske elektrane izvesti vodičem FG160R16 5x6 mm² u ojačanoj gibljivoj cijevi iz termoplastičnog materijala Ø 32 mm, koju položiti u zid.

Na krovu novoprojektirane zgrade se planira izgradnja fotonaponske elektrane za samoopskrbu. Predviđena je fotonaponska elektrana sa izlaznom vršnom snagom od 5,00 kW. Fotonaponske module smjestiti na krov sa orijentacijom prema jugu. Odabrano je 12 modula vršne snage 425W, ukupne snage 5100W. Izmjenjivač je trofazni, bez transformatora, vršne snage 5,00 kW, opremljen zaštitom od otočnog pogona, zaštitom od prenapona tip II, DC sklopkom, WIFI komunikacijskim modulom. Izmjenjivač kao i zaštitnu opremu smjestiti na pogodno mjesto u garaži.

Razvodne vodove električne instalacije u kupaonici izvesti vodičem NYM-J, u ojačanim giblјivim termoplastičnim cijevima odgovarajućeg promjera koje položiti u klasične zidove izravno a na oplatu prije betoniranja armirano betonskih zidova i stropova. Instalacijski materijal u kupaonici je plastični, nivoa zaštite od prašine i prskajuće vode (IP 54). Razvodne vodove električne instalacije u ostalim prostorijama izvesti vodičem NYM-J u ojačanim giblјivim termoplastičnim cijevima i ove cijevi polagati na isti način kao u prethodnim prostorijama samo s pripadajućim instalacijskim materijalom za u zid.

Zaštita od električnog udara će biti izvedena zaštitom od izravnog i neizravnog dodira. Zaštita od izravnog dodira je ostvarena izolacijom odnosno ugradnjom neizolirane opreme u kućišta, razvodne i priključne kutije. Zaštita od neizravnog dodira je ostvarena uređajem koji djeluje na razliku dolazne i odlazne struje, odnosno na struju pogreške. Ovim uređajem ujedno je riješena zaštita od požara koji bi mogla prouzročiti električna instalacija.

Zaštita izjednačenja potencijala je izvedena kao dodatna zaštita. Na sabirnicu za izjednačenje potencijala spajaju se: uzemljivač, neutralni i zaštitni vodič, metalne cijevi vodovoda, kanalizacije, grijanja, te drugi sustavi. Uzemljivač izvesti kao temeljni iz pocinčane čelične trake FeZn 25x4 mm.

Presjeci svih vodiča određeni su prema trajno dopuštenim strujama opterećenja, Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10) i normama na koje upućuje.

Elektronička komunikacijska instalacija

Priključenje elektroničke komunikacijske instalacije zgrade biti će izvedeno na postojeću mjesnu elektroničku komunikacijsku mrežu, prema Uvjetima gradnje koje će izdati Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti.

Zaštita od požara

Za gradnju će se upotrijebiti materijali vatrootpornosti veće od 2 sata.

Uređenje parcele

Uređenje parcele riješeno je odgovarajućim kolnim i pješačkim pristupima do građevine i oko nje, s finalnim opločavanjem betonskim opločnicima (pješačke i kolne površine). Slobodni prostori oko građevine biti će ozelenjeni travnjakom od plemenite vrste trave i niskog raslinja. U dijelovima parcele koji su na slobodnom terenu, ozelenjavanje bi se dopunilo i većim, nealergenim drvećem. Elementi građevine, terase i sl., moraju biti izvedeni tako da ne mijenjaju prirodno otjecanje oborinskih voda na parceli, posebno da ne šteti susjednim česticama.

Smještaj vozila

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na vlastitoj čestici na novoizgrađenim parkirnim površinama.

Zaštita obodnih građevina

Zgrada će biti izvedena kao samostojeća.

U skladu s time vodilo se računa da prikazani radovi ne ugrožavaju stabilnost postojećih obodnih građevina

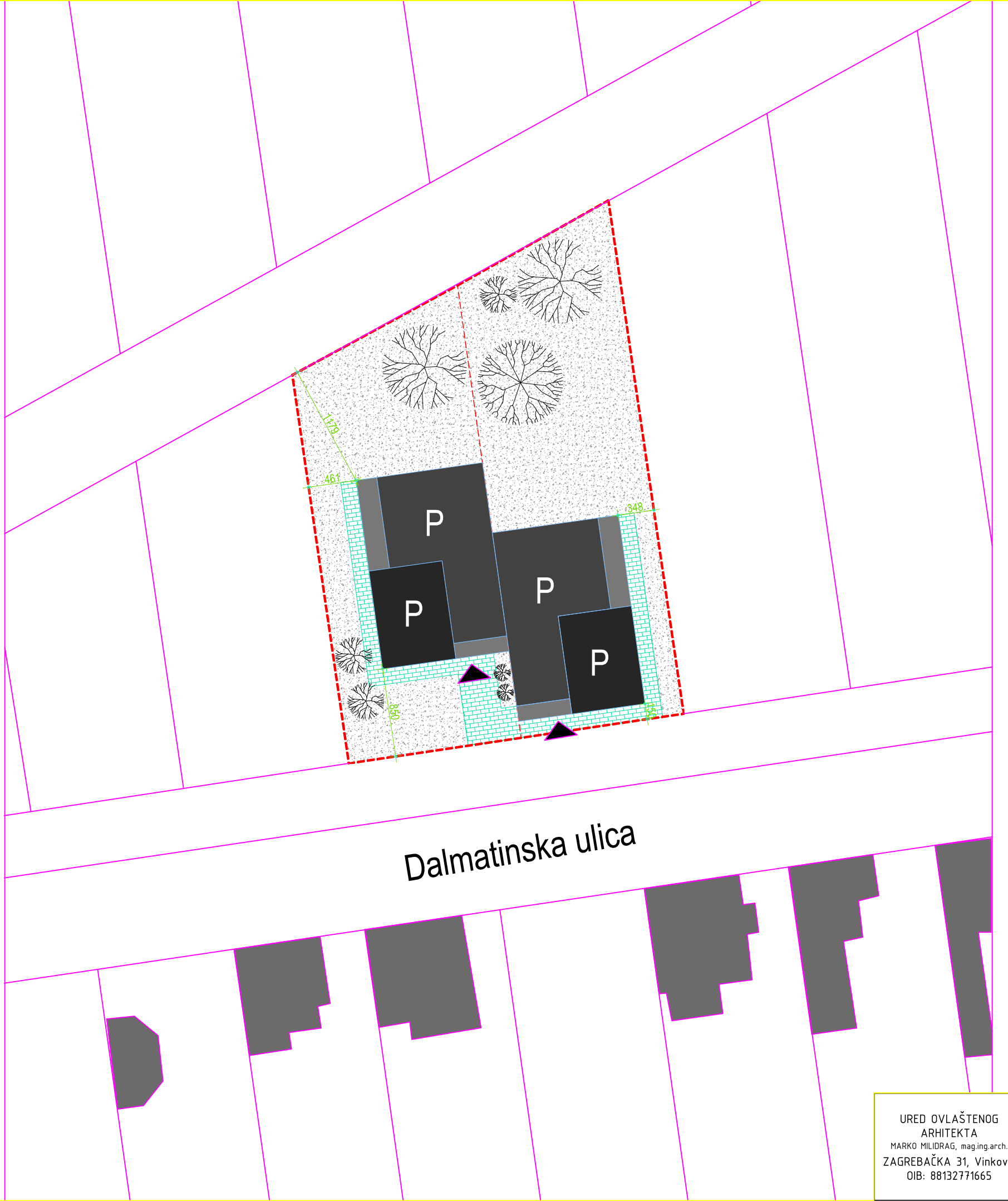
Zaštita okoliša

Odvodnja oborinskih voda riješit će se na način da ne šteti susjednim građevinama i javnim površinama. Sav upotrijebljeni materijal bit će ekološki prihvatljiv te će se sav otpadni materijal odvesti na prikladnu deponiju.

Projektant:
Marko Milidrag mag.ing.arch.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. Vinkovci	Investitor:	DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR, VATROSLAVA LISINSKOG 1A, HR-32221 NUŠTAR, OIB 12399538329	OP:	014-25-IDP
	Građevina:	Stambena zgrada	ZOP:	
	Lokacija:	k.č.br. 743 i k.č.br. 746, k.o. Vinkovačko Novo Selo, 32100 Vinkovci	Datum:	Ožujak 2025.

3. GRAFIČKI DIO



SITUACIJA



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO	OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.			NACRT: SITUACIJA		
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329	GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA						
			MJERILO: M 1:400	T.D. 014-25-IDP	ZOP	ožujak 2025. LIST 1		



Neto površina jedinice= 160.4 m2
GBP jedinice= 198 m2



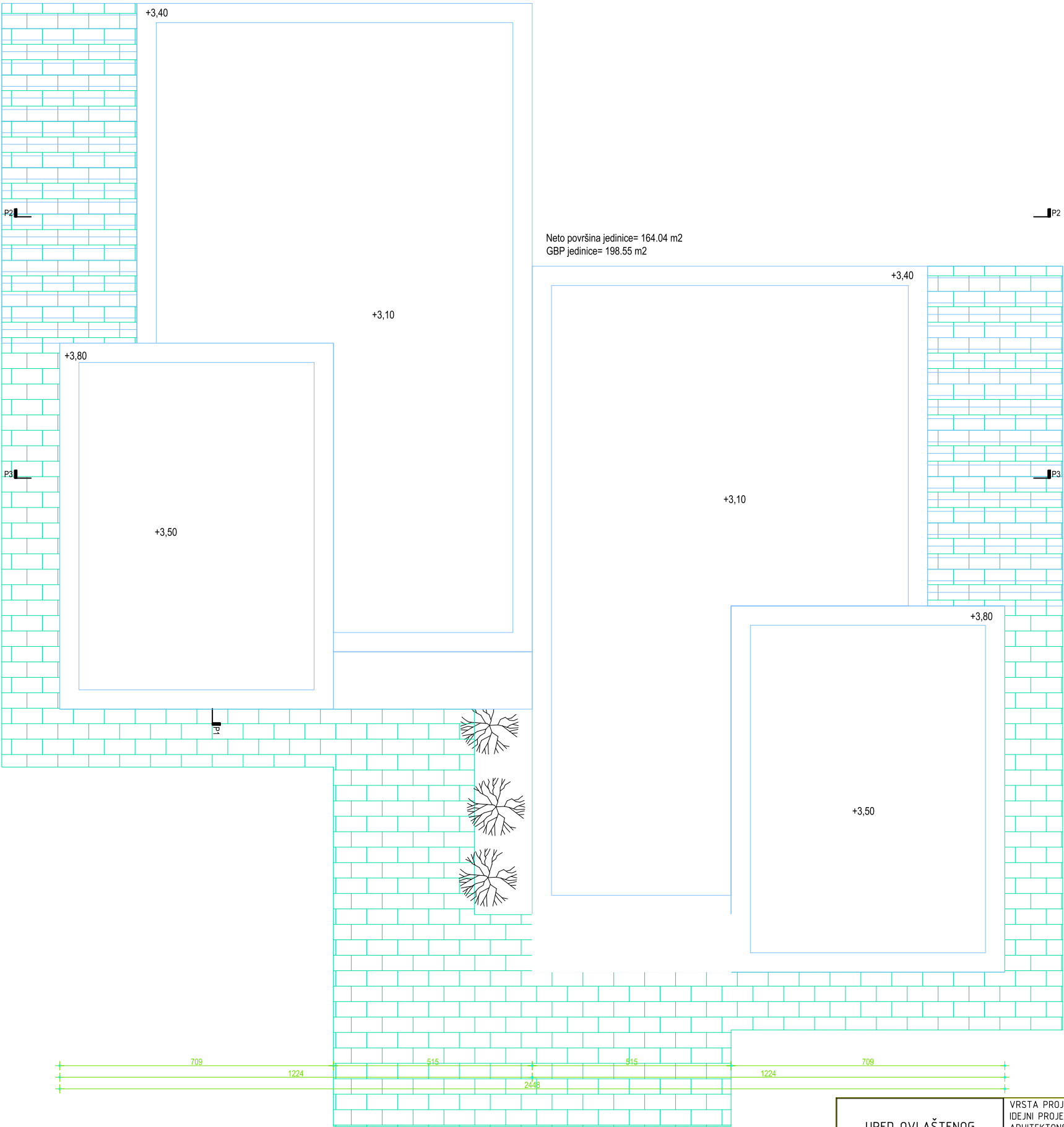
URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO	OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.			NACRT: TLOCRT PRIZEMLJA		
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329	GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA				MJERILO: M 1:120	T.D. 014-25-IDP	ZOP
						ožujak 2025. LIST 2		



TLOCRT KROVA

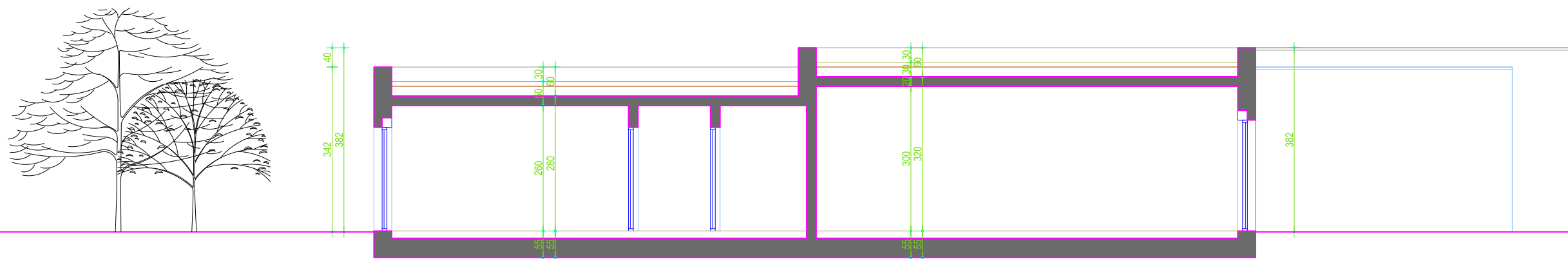


Neto površina jedinice= 164.04 m2
GBP jedinice= 198.55 m2

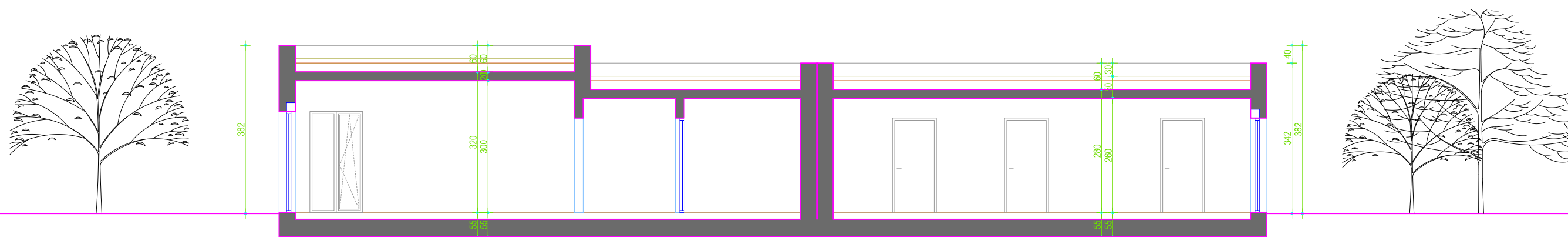


URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329	LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA	OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.	NACRT: TLOCRT KROVA		
				MJERILO: M 1:120	T.D. 014-25-IDP	ZOP
				ožujak 2025.	LIST 3	

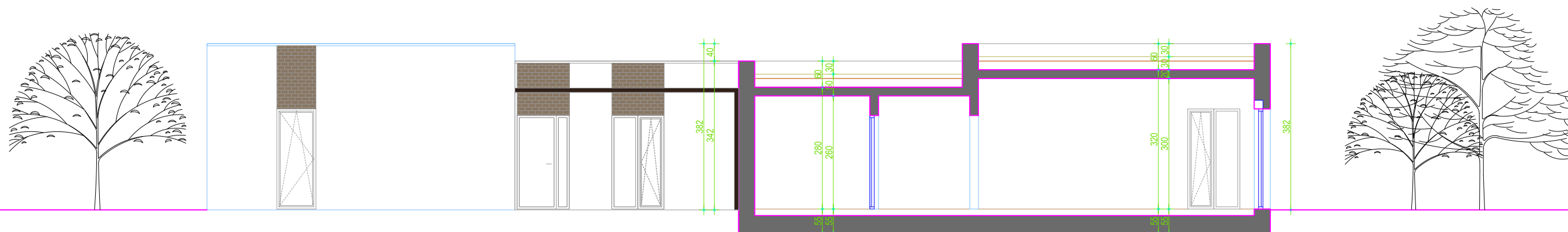
PRESJEK 1-1



PRFS JFK 2-2

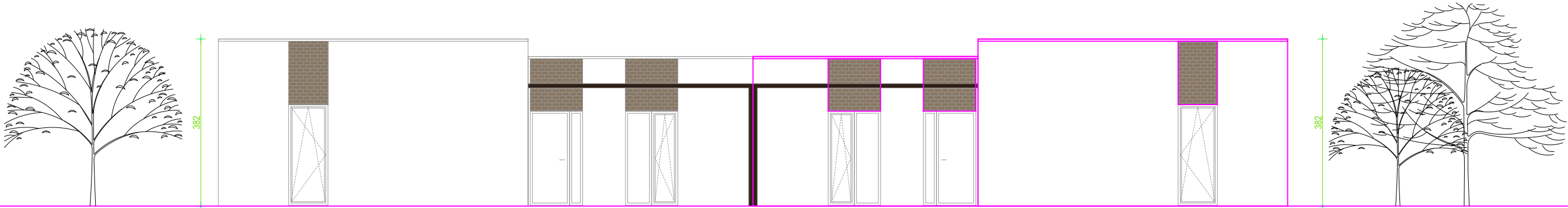


PRESJEK 3-3

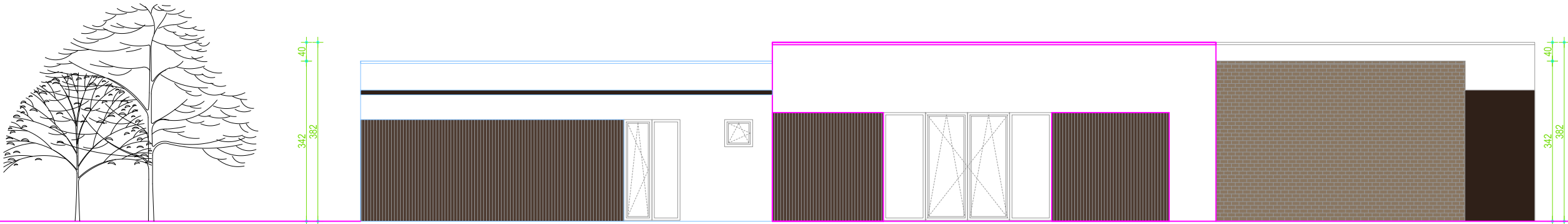


URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.D. VINKOVAČKO NOVO SELO	OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.	NACRT: PRESJEK 1-1, PRESJEK 2-2, PRESJEK 3-3		
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR	GRADJEVINA: STAMBENA ZGRADA		MJERILO; M 1:100	T.D. 014-25-IDP	ZOP
	Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329			ožujak 2025.	LIST 4	

JUŽNO PROČELJE

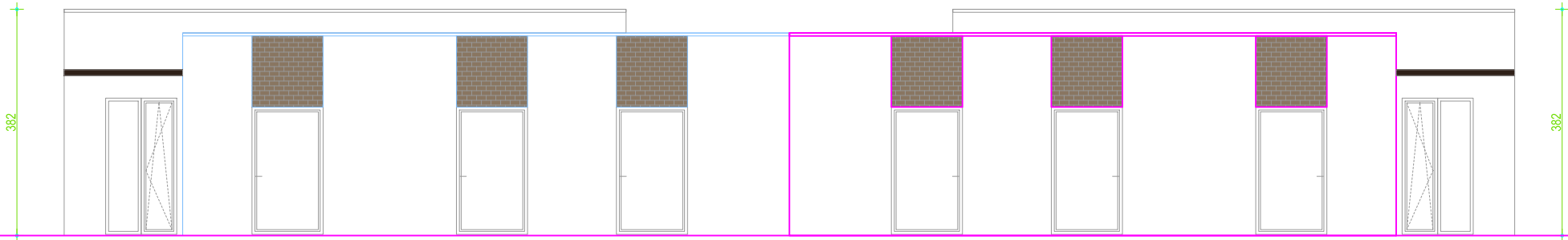


ZAPADNO PROČELJE

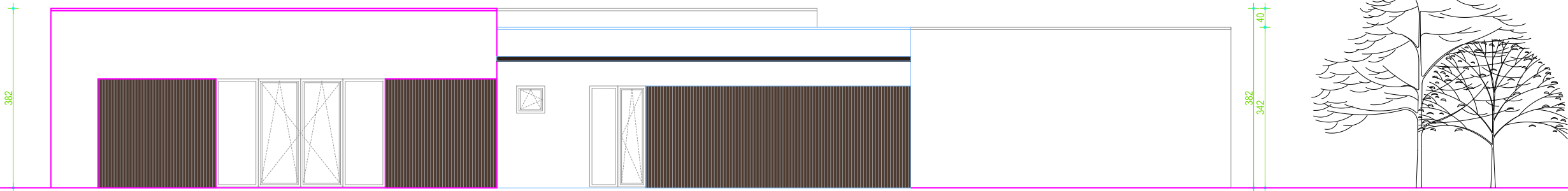


URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO	OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.			NACRT: JUGOISTOČNO I JUGOZAPADNO PROČELJE		
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329	GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA						
			MJERILO: M 1:100	T.D. 014-25-IDP	ZOP	ožujak 2025. LIST 5		

SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO	OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.	NACRT: SJEVEROZAPADNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE		
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329	GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA				
				MJERILO: M 1:100	T.D. 014-25-IDP	ZOP
			ožujak 2025. LIST 6			



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO		OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.		NACRT: PROSTORNI PRIKAZI		
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329		GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA						
							MJERILO; -	T.D. 014-25-IDP	ZOP
						ožujak 2025.		LIST 7	



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329	LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA	OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.	NACRT: PROSTORNI PRIKAZI		
				MJERILO; ožujak 2025.	T.D. 014-25-IDP	ZOP LIST 8



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		LOKACIJA : k.č. br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO		OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.		NACRT: PROSTORNI PRIKAZI		
	INVESTITOR : DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A, 32221 Nuštar OIB: 12399538329		GRAĐEVINA : STAMBENA ZGRADA				MJERILO; ■	T.D. 014-25-IDP	ZOP
							ožujak 2025. LIST 9		



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO	OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.	NACRT: PROSTORNI PRIKAZI		
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329	GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA		MJERILO; -	T.D. 014-25-IDP	ZOP
				ožujak 2025.	LIST 10	



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		LOKACIJA: k.č. br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO		OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.		NACRT: PROSTORNI PRIKAZI	
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329		GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA				MJERILO; -	T.D. 014-25-IDP
							ožujak 2025.	LIST 11



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO		OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.		NACRT: PROSTORNI PRIKAZI		
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A, 32221 Nuštar OIB: 12399538329		GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA				MJERILO; -		T.D. 014-25-IDP
							ožujak 2025.		LIST 12



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO		OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.		NACRT: PROSTORNI PRIKAZI		
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A, 32221 Nuštar OIB: 12399538329		GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA				MJERILO; -	T.D. 014-25-IDP	ZOP
							ožujak 2025.	LIST 13	



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO	OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.	NACRT: PROSTORNI PRIKAZI			
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329	GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA					
				MJERILO; -			T.D. 014-25-IDP
				ožujak 2025.		LIST 14	



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO		OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.		NACRT: PROSTORNI PRIKAZI		
	INVESTITOR: DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329		GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA						
							MJERILO; -	T.D. 014-25-IDP	ZOP
						ožujak 2025.		LIST 15	



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA MARKO MILIDRAG, mag.ing.arch. ZAGREBAČKA 31, Vinkovci OIB: 88132771665	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		LOKACIJA: k.č.br. 743, k.č.br. 746, K.O. VINKOVAČKO NOVO SELO		OVLAŠTENI ARHITEKT; MARKO MILIDRAG mag.ing.arch.		NACRT: PROSTORNI PRIKAZI		
	INVESTITOR : DOM ZA ODRASLE OSOBE NUŠTAR Vatroslava Lisinskog 1A 32221 Nuštar OIB: 12399538329		GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA						
							MJERILO; ■	T.D. 014-25-IDP	ZOP
						ožujak 2025.		LIST 16	

